

دولة اسرائيل  
وزارة البنيات الوطنية

مناقصة علنية رقم ٣٠ / ١١ دعوة لتلقي عروض لاعاد خريطة هيكلية للجهاز الاقتصادي لغاز الفحم المكثف  
- لمنطقة الجنوب والمركز - خارطة هيكلية قطرية ٣٢/هـ

بهذا تعلن وزارة البنيات الوطنية عن قبول عروض لتنفيذ تخطيط قانوني لخارطة هيكلية قطرية ٣٢/هـ لاعاد خارطة هيكلية مفصلة للجهاز الاقتصادي لغاز الفحم المكثف لمنطقة الجنوب والمركز ، بموجب تعليمات خارطة هيكلية قطرية ٣٢ ، لقانون التنظيم والبناء - ١٩٦٥ لمطالب مؤسسات التخطيط ، لمطالب الوزارة بخصوص خارطة هيكلية قطرية ٣٢ مع تغييراتها ، للخارطة الهيكلية القطرية ٣٢ د ، لمواقع تخزين غاز الفحم المكثف في الشمال وفي حيفا ، وبخصوص التقرير حول مواقع تخزين غاز فحم مكثف في الجنوب وفي المركز (يناير ٢٠١٠) وايضا بموجب تعليمات القانون .  
**شروط مسابقة للاشتراك في المناقصة (شروط حد ادنى) :**  
على المتعهد ان يرفق مع عرضه :

- ١- كفالة بنكية بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ ش.ج سارية المفعول من تاريخ ٣/١١/٢٠١١ حتى تاريخ ٣/١/٢٠١٢ .
- ٢- مصادقة بخصوص تنفيذ قانون صفقات هيئات عامة .
- ٣- مصادقة بخصوص المحافظة على حقوق العاملين .
- ٤- نص شركة من مسجل الشركات وتفصيل اصحاب الاسهم ومجالس الادارة .
- ٥- مصادقة سارية المفعول عن عدم وجود ديون لمسجل الشركات .
- ٦- تصريح مصادق من قبل محام بخصوص التعهد باستخدام برامج حاسوب اصلية ومصادقة فقط .
- ٧- استمارة اسئلة عن تناقض مصالح .
- ٨- مصادقة على دفع مبلغ ١٠٠٠ ش.ج لصالح انتاج المناقصة .

**شروط حد ادنى مهنية :**

يحق التقدم للمناقصة للمتعهد الذي ينفذ كل المطالب المفصلة ادناه تراكميا :

- أ- على المتعهد ان يكون جمعية اهم اعمالها في اسرائيل او انه صاحب تمثيلية في اسرائيل او مكتب معماريين و/او مهندسين او مكتب تخطيط فعال ، صاحب تجربة مثبتة لمدة ٥ سنوات على الاقل في مشاريع مشابهة للمطلوب في المناقصة . يجب ان يكون المتعهد صاحب معرفة وتجربة مثبتة في اعداد وتقديم خارطة هيكلية قطرية بمستوى مفصل تتناول البنيات و/او خرائط لوائية ، و/او خارطة للبنيات الوطنية على بنيات خطوطية بمستوى مفصلة .
- ب. على المتعهد ان يعرض في عرضه طاقم تخطيط ، يضم كل اصحاب المهن التالية : رئيس طاقم تخطيط ، مبرمج مادي ، مستشار بيئي ، مستشار اقتصادي ، مخطط مخول لاجهزة غاز الفحم المكثف ، مركز تفصيلي ، مستشار مخاطر ، مستشار بنيات ومواصلات ومستشار اشراك الجمهور .

**على افراد الطاقم المقترحين ان ينفذوا المطالب المفصلة التالية :**

**رئيس طاقم التخطيط**

على المسؤول امام الوزارة ان يكون رئيس طاقم التخطيط الذي تتوفر لديه المطالب التالية :

- أ- معماري مسجل او صاحب لقب في تخطيط مدن ومناطق ، او مهندس مدني ، ذو معرفة جيدة بقانون التنظيم والبناء .
- ب- صاحب تجربة مثبتة لمدة ٥ سنوات على الاقل في مجال التخطيط المادي و/او بنيات ، بما في ذلك تركيز طاقم تخطيط متعدد المجالات .
- ج- صاحب جنسية اسرائيلية او يمكث في اسرائيل بصورة دائمة .
- د- على رئيس الطاقم ان يتعهد بان لغرض تنفيذ العمل كل الوقت المطلوب تنفيذه واكماله حسب التوجيهات والجداول الزمنية الموجودة في المناقصة .
- هـ- في حال كون رئيس الطاقم غير معماري - على المتعهد ان يعرض في عرضه معماريا مسجلا ، صاحب تجربة مثبتة لمدة ٥ سنوات على الاقل في مجال التخطيط المادي او تخطيط المدن والذي يشغل مهمة محرر الخارطة .

**مخطط مادي**

مخطط مدن ومناطق او جغرافي ، او مهندس ، او معماري صاحب تجربة موضوعية مثبتة لمدة ٥ سنوات على الاقل ، تكون مهمته تحرير وثائق الخارطة والنواحي القانونية والملفات الديقيتالية .

**مخطط اجهزة غاز فحم مكثف**

مخطط غاز فحم مكثف كبير تنص عليه انظمة الغاز (امان وترخيص) (ترخيص العاملين في غاز الفحم المكثف) - ٢٠٠٦ .

**مستشار مخاطر**

مستشار مخاطر صاحب تجربة مثبتة لمدة ٥ سنوات على الاقل في تحليل المخاطر النابعة من اجهزة غاز الفحم المكثف واجراء استطلاعات مخاطر لاجهزة تخزين ونقل غاز فحم مكثف ، بموجب مطالب وزارة حماية البيئة والهيئات المسؤولة عن ذلك حسب القانون .

**مستشار لبنيات هندسية بما فيها مواصلات**

- أ- مهندس او معماري صاحب تجربة مثبتة لمدة ٥ سنوات على الاقل في تخطيط البنيات و اجهزة البنيات المرتبطة بموضوع العمل .
- ب- مخطط مواصلات صاحب معرفة وتجربة ٥ سنوات على الاقل في تحليل اجهزة مواصلات بواسطة نماذج مواصلاتية .
- ج- يوضح بأن من حق المتعهد ان يعرض اكثر من مرشح واحد ، من اجل تنفيذ شروط الحد الادنى .

**مستشار بيئي ومناظر**

- أ- صاحب لقب أكاديمي موضوعي وتجربة ٥ سنوات على الاقل في مواضيع تصميم وترميم مناظر ومواضيع بيئية ، بما فيها جيولوجية وعلم الزلازل .
- ب- صاحب قدرة على الرد الكامل على مجموعة الجوانب البيئية التي تنشأ في إطار العمل الوارد في هذه المناقصة ولاعداد استعراض تأثير على البيئة ووثائق بيئية اذا طلبت من قبل وزارة حماية البيئة ومؤسسات التخطيط .
- ج- يوضح بأن من حق المتعهد عرض أكثر من مرشح واحد ، من أجل تنفيذ شروط الحد الأدنى .

**اقتصادي**

- أ- صاحب لقب أول على الأقل في الاقتصاد ، او لقب ثان في ادارة الاعمال .
- ب- صاحب تجربة ٥ سنوات على الاقل في تحليل جوانب اقتصادية لبدائل تخطيط مشاريع بنيات .

**مركز تفصيل اداري**

المركز التفصيلي ، يمكن ان يكون واحدا من افراد الطاقم المقترحين اعلاه ما عدا رئيس الطاقم بشرط ان ينفذ المطالب التالية :

- أ- صاحب لقب أكاديمي أول في مجال الجغرافية ، تخطيط مدن او هندسة معمارية .
- ب- تجربة ٣ سنوات على الأقل في ادارة وتركيز مشروع كالنموذج المطلوب في المناقصة .

**مستشار إشراك الجمهور**

صاحب تجربة في ٣ مشاريع على الاقل في إشراك الجمهور في إطار تقدم التخطيط في الخرائط وفي مؤسسات التخطيط .

يوضح بأن من حق المتعهد ان يقترح لكل وظيفة عددا من المرشحين الذين يراهم ملائمين لكن يؤكد بهذا بأن العمل ينفذ على أيدي ذات العاملين الذين تختارهم الوزارة من بين هؤلاء المرشحين .

**اجتماع متعهدين : يجري في يوم ١١/١٠/٥ الساعة ١٢:٠٠ في غرفة الاجتماعات الكبرى في وزارة البنيات الوطنية في شارع يافا ٢١٦ ، بناية " شعري هعير " في القدس ، طابق ٧ .**

الاشتراك في اجتماع المزدودين هو الزامي وشروط حد أدنى للاشتراك بالمناقصة .

**عدم تنفيذ شرط او أكثر من شروط الحد الأدنى يؤدي الى إسقاط العرض .**

**عام**

- ١- تكون فترة الاتفاقية لمدة ٢٤ شهرا ، للوزارة فقط حق اختيار تمديد هذه الاتفاقية لفترة إضافية لمدة ٢٤ شهرا بشرط ان يكون مجموع الفترات لا يزيد عن ٤٨ شهرا .
- ٢- تشمل وثائق المناقصة وصفا مفصلا للعمل المطلوب ، وشروط الاشتراك في المناقصة والمعايير لاختيار العرض الفائز وكذلك نص الاتفاقية التي ستوقع مع الفائز وشروط التعاقد . يمكن إنزال ووثائق المناقصة من موقع الانترنت التابع لوزارة البنيات الوطنية وعنوان [www.mni.gov.il](http://www.mni.gov.il)
- ٣- يجب ادخال مغلف المناقصة الى صندوق المناقصات الموجود في وزارة البنيات الوطنية شارع يافا ٢١٦ القدس في طابق ٧ بحيث لا يتأخر عن يوم ٣/١١/١١ الساعة ١٢:٠٠ . يقدم عرض الاسعار في مغلف منفرد (داخل العرض) . ويكتب على ظهر المغلف اسم المناقصة ورقمها .
- ٤- في حال نشوء تناقض بين المذكور في هذا الاعلان وبين المذكور في وثائق المناقصة يتغلب المذكور في وثائق المناقصة .
- ٥- **اسئلة واستيضاحات**  
يجب توجيه الاسئلة والاستيضاحات كتابيا حتى تاريخ ٢٠/١٠/١١ الساعة ١٤:٠٠ للسيدة يافا اوزنه ، بفاكس ٠٢-٥٠٠٦٧٦٦ يمكن تلقي مصادقة عن وصول الفاكس بواسطة تلفون ٠٢-٥٠٠٦٧٦٤ ، تنشر الاجوبة في موقع الانترنت التابع للوزارة في العنوان [www.mni.gov.il](http://www.mni.gov.il) حتى يوم ٢٥/١٠/١١ .